

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JUNHO DE 2021**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaxamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	932,14	1.000,35	953,27	674,13
Mão-de-obra	787,66	660,60	621,29	536,78
Desp. Administ.	136,29	36,24	32,61	33,80
Equipamento	3,82	3,69	3,87	1,93
TOTAL	1.859,91	1.700,88	1.611,04	1.246,64

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	987,99	959,78	858,91	846,44
Mão-de-obra	1.075,92	951,79	854,44	821,38
Desp. Administ.	127,97	153,45	70,79	58,59
Equipamento	0,27	0,05	5,19	4,94
TOTAL	2.192,15	2.065,07	1.789,33	1.731,35

Item	Projetos-Padrão Residências - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.425,16	1.188,82	1.138,45
Mão-de-obra	1.167,34	904,49	1.015,90
Desp. Administ.	120,98	83,48	72,41
Equipamento	0,33	4,89	7,42
TOTAL	2.713,81	2.181,68	2.234,18

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação	Variação 1,45%
Material	996,86	51,42%	
Mão-de-obra	854,33	44,07%	
Desp. Administ.	84,24	4,34%	
Equipamento	3,31	0,17%	
TOTAL	1.938,73	100%	

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	975,45	815,26	1.112,94
Mão-de-obra	952,10	859,99	1.145,39
Desp. Administ.	94,85	74,88	84,00
Equipamento	8,76	5,56	8,61
TOTAL	2.031,16	1.755,69	2.350,94

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.117,90	959,56	1.299,48
Mão-de-obra	961,23	884,29	1.178,33
Desp. Administ.	94,86	74,88	83,99
Equipamento	8,76	5,60	8,55
TOTAL	2.182,75	1.924,33	2.570,35

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	786,35	477,08
Mão-de-obra	1.023,46	478,45
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	4,86	2,05
TOTAL	1.814,67	957,58